

Årsredovisning Brf Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/9 2018 – 31/8 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-24.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt nedan:

1 rum och pentry	3 st
1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	32 st
3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	1 st
5 rum och kök	3 st
Lokaler, bostadsrätt	3 st
Lokaler, hyresrätt	3 st
Förråd	7 st
Garage	16 st
P-platser	15 st

Föreningen äger fastigheten Eriksberg 10:2 i Uppsala kommun med därpå uppförd byggnad med 54 lägenheter och * 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt (BR) och 3 lokaler med hyresrätt. Byggnaden är uppförd 1946. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 960 kvm, varav 3 277 kvm utgör lägenhetsyta och 683 kvm utgör lokalyta.

Verksamhet i lokaler

Verksamhet i lokaler	Yta
Restaurang	151 kvm* BR
Restaurang	123 kvm* BR
Frisör	40 kvm* BR
Optiker	40 kvm
Antikvariat	67 kvm
Vävrums	19 kvm
Förråd, 67:an	17 kvm
Förråd, 69:an	19 kvm
Förråd, 69:an	17 kvm
Förråd, 69:an	12 kvm
Styrelserum	25 kvm

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017/2018 och sträcker sig fram till 2026/2027. Underhållsplanen uppdaterades hösten 2019.

Genomfört underhåll

• Renovering garagelänga	2019
• Fönster, dammlister	2010-2030
• Säkerhetsdörrar	2009-2039
• Termostat/ventiler	2007
• Rör, stambyte	2002
• Putsning av fasad	2002
• Omläggning av tak	2002
• El, stambyte	1994
• Renovering av balkonger	1988

Styrelsens sammansättning

Johan Lindqvist	Ordförande
Joel Westergren	Vice ordförande
Katarina Lindström	Sekreterare
Marian Fjellheim	Ledamot
Anna Karlsson	Ledamot
Anna Sjögren	Suppleant
Kajsa Strandell	Suppleant
Timo Pekkanen	Suppleant

I tur att avgå är Anna Karlsson, Joel Westergren, Anna Sjögren, Kajsa Strandell, och Timo Pekkanen.

Revisorer

Kirsi Jansson	Revisor, extern
---------------	-----------------

Valberedning

Kjell Magnusson

Utemiljögruppen

Jenny Eriksson	Sammanställande
Christina Grehn	
Anna Karlsson	
Anna Sjögren	
Katarina Holmqvist	

Stämma och sammanträden

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 29 november 2018. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Sommarro Fastighetstjänst AB har anlåtats för den tekniska förvaltningen.

Ekeby Städ för lokalvård.

Telenor tillhandahåller bredband och Kabel TV.

Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret.

Nytt elavtal med Bodens Energi.

Överlåtelse

Under 2018/2019 har två st överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st).
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll/repARATIONER uppgår till 345.784 kr. De största åtgärderna under året har varit:

Uppsala Elektriska Lindareverkstad AB, ny torktumlare, 36.659 kr.
Norro Bygg & Montage AB, renovering garagelänga, 102 661 kr.
Spolsnabben AB, stamspolning, 37 845 kr.
Uppsala Elektriska Lindareverkstad AB, ny tvättmaskin, 54 681 kr.
NCC Industry AB, mark- och asfaltsarbeten, 27 500 kr.
Certego, förstärkning dörrmiljöer, 31.875:-.
Nyberg & Roséns Plåtslageri AB, målning plåttak, 46.850:-.

Målning plåtdetaljer i fastigheten/bursprång och entrétak.

Ny asfalt framför 8:an.

Föreningen har reparerat 6 garageportar närmast Norbyvägen.

Ny tvättmaskin på 8:an och torktumlare på 69:an.

Spolning av stammarna i kök och badrum i fastigheten.

Ökad inbrottsäkerhet genom förstärkta dörrmiljöer.

Avgiftsändringar

Garagen höjs med 30:-/mån till 350:-/mån från 1/7 2019.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>18/19</u>	<u>17/18</u>	<u>16/17</u>	<u>15/16</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 446	2 441	2 393	2 393
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	402	85	-45
Balansomslutning (tkr)	8 699	8 979	9 061	9 220
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	20%	19,6%	15%	13,8%
Årsavgift/kvm	631	630	617	617
Lån/kvm	1 639	1 728	1 848	1 891
Elkostnad/kvm totalyta	19	18	17	17
Värmekostnad/kvm totalyta	165	162	164	167
Vattenkostnad/kvm totalyta	32	26	29	27
Räntekänslighet *	2,86%			

* Räntebärande låneskuld 31 december/redovisad årsavgift

Föreningen har en låg räntekänslighet vilket innebär att det finns en god beredskap för räntehöjningar.

Verksamheten under 2018/2019

Uppdatering av trivselreglerna.
Föreningen har haft 2 arbetsdagar/trädgårdsdagar.
Nytt elavtal med Boden Energi t o m 2021

Verksamheten under kommande år

Inom det närmaste året/åren:
Ny tvättmaskin i 69:an.

Förslag på åtgärder på längre sikt:
Solceller och gemensam el.
Viss tvättstugeutrustning behöver bytas ut.
Dränering och isolering av källarväggar vid behov.

Förändring av eget kapital

	Insatser Upplåtelseavgift	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	90 000	881 444	389 360	402 385
Disposition av 17/18 års resultat		130 186	272 198	-402 385
lanspråktagande av yttre reparationsfond				
Årets resultat				<u>- 24 800</u>
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>90 000</u>	<u>1 011 630</u>	<u>661 558</u>	<u>- 24 800</u>

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	661 558 kr
Årets resultat	<u>- 24 800kr</u>
	636 758 kr

Styrelsen föreslår att:

Avsättning yttre reparationsfond	130 200 kr
lanspråktagande av yttre reparationsfond	-338 071 kr
Att balansera till ny räkning	<u>844 629 kr</u>
	636 758 kr

Verksamhetsår 18.09.01 - 19.08.31

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2018/2019</u>	INTÄKTER		<u>2017/2018</u>	
			<u>Not</u>		
Årsavgifter	2 265 768			2 262 067	
Hysesintäkter	<u>180 252</u>	2 446 020	1	<u>178 865</u>	2 440 932
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Försäkringsersättning	0			0	
Övriga intäkter	<u>172 786</u>	<u>172 786</u>	2	<u>80 166</u>	<u>80 166</u>
SUMMA INTÄKTER		<u>2 618 806</u>			<u>2 521 098</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-1 706 210		3	-1 518 996	
Fastighetsavgift/skatt	<u>-105 411</u>	-1 811 621	5	<u>-103 091</u>	-1 622 087

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-130 664			-90 333	
Planerat underhåll	<u>-345 784</u>	-476 448		<u>-65 462</u>	-155 795
Personalkostnader		-90 626	4		-73 871

Avskrivningar, materiella tillgångar

Fastigheten	0			0	
Stamreovering	-144 367			-144 367	
Säkerhetsdörrar	<u>-12 020</u>	-156 387		<u>-12 020</u>	-156 387

RÖRELSERESULTAT

83 724 512 958

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0			0	
Räntekostnader	<u>-108 524</u>	-108 524		<u>-110 573</u>	-110 573

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-24 800 402 385

ÅRETS RESULTAT

-24 800 402 385

Verksamhetsår 18.09.01 - 19.08.31

BALANSRÄKNING

	<u>2018/2019</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2017/2018</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			6		
Fastigheten	7 422 693			7 579 080	
Mark	<u>397 570</u>	7 820 263		<u>397 570</u>	7 976 650
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	9 793		7	12 492	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	<u>123 126</u>	132 919	8	<u>75 474</u>	87 966
Kassa och bank		<u>745 813</u>			<u>914 341</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 698 995</u>			<u>8 978 957</u>
		EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>					
<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	87 600			87 600	
Upplåtelseavgift	2 400			2 400	
Yttre reparationsfond	<u>1 011 630</u>	1 101 630		<u>881 444</u>	971 444
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	661 558			389 360	
Årets resultat	<u>-24 800</u>	636 758		<u>402 385</u>	791 745
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		6 319 335	9		6 672 504
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	171 908			171 908	
Leverantörsskulder	107 299			54 226	
Övriga kortfristiga skulder	300			0	
Uppl. kostnader/förut. intäkter	149 219		10	98 906	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	<u>212 546</u>	<u>641 272</u>		<u>218 224</u>	<u>543 264</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>8 698 995</u>			<u>8 978 957</u>

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnad	Avskriven
Stambyte	67 år
Säkerhetsdörrar	30 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandetid.

Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

	<u>Hysesintäkter</u>	
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Hysesintäkter, lokaler	75 672	75 549
Hysesintäkter, garage	62 400	60 490
Hysesintäkter, p-platser	23 700	25 410
Hysesintäkter, förråd	<u>18 480</u>	<u>17 416</u>
SUMMA	<u>180 252</u>	<u>178 865</u>

NOT NR 2

Övriga rörelseintäkter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Kabel-TV	104940	0
Renhållning	22 800	22 800
Vatten	36 000	43 800
Avgift vid andrahandsupplåtelse	6 735	12 598
Övriga intäkter	<u>2 311</u>	<u>968</u>
SUMMA	<u>172 786</u>	<u>80 166</u>

NOT NR 3

Driftskostnader

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Fastighetsskötsel, entr	241 578	237 432
Fastighetsskötsel extra tjänster	55 772	26 529
Städ	105 532	102 964
El	76 689	70 758
Värme	651 985	641 801
Vatten	127 729	104 433
Sophämtning	133 652	112 750
Försäkringar	62 400	61 316
Kabel TV	139 715	33 884
Extern revisor	12 188	16 469
Redovisningstjänster	70 441	68 388
Övriga fastighetskostnader	<u>28 529</u>	<u>42 272</u>
SUMMA	<u>1 706 210</u>	<u>1 518 996</u>

NOT NR 4

Arvoden

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Styrelsen	28 000	28 247
Revisionsarvode	0	999
Lön, extra arbete	18 207	3 552
Vice värd	<u>35 000</u>	<u>30 000</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	81 207	62 798
Sociala avgifter	<u>9 419</u>	<u>11 073</u>
SUMMA löner, arvoden sociala avgifter	<u>90 626</u>	<u>73 871</u>

NOT NR 5

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1946 och betalar därmed full fastighetsskatt (1% för lokaler) för 2018/2019. Fastighetsskatten baseras på gällande taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av annan not. För bostäder betalas kommunal fastighetsavgift som för 2018 uppgick till 1 337 kr/lägenhet/år och för 2019 uppgick den till 1 377 kr/lägenhet/år.

NOT NR 6

Eriksberg 10:2

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Taxeringsvärde:	58 243 000	46 823 000
Byggnadsvärde	29 999 000	26 999 000
Markvärde	<u>28 244 000</u>	<u>19 824 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>58 243 000</u>	<u>46 823 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	55 000 000	43 600 000
Lokaler	3 243 000	3 223 000

Bokfört värde:

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Byggnader	11 894 577	11 894 577
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 315 497	-4 159 110
Årets avskrivningar	<u>-156 387</u>	<u>-156 387</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 471 884	-4 315 497
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 422 693</u>	<u>7 579 080</u>

NOT NR 7

Övriga fordringar

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Avgiftsfordringar	0	379
Skattekonto	6 590	6 590
Skattefordran	<u>3 203</u>	<u>5 523</u>
SUMMA	<u>9 793</u>	<u>12 492</u>

NOT NR 8

Förutb.kostnader/uppl.intäkter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	21 004	20 392
Förutbetalda leverantörer	<u>102 122</u>	<u>55 082</u>
SUMMA	<u>123 126</u>	<u>75 474</u>

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2022-09-14	0,750%	2 265 492
Nordea	2021-04-12	1,750%	1 100 940
Stadshypotek	2020-09-01	2,490%	1 732 500
Stadshypotek	2021-09-01	1,900%	<u>1 392 311</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>6 491 243</u>
Kortfristig del av långfristig skuld			<u>-171 908</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>6 319 335</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2023.08.31			<u>5 631 703</u>

NOT NR 10

Uppl. kostnader/förutb. intäkter

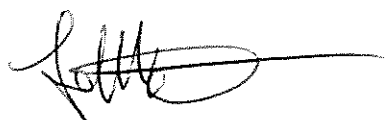
	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Upplupna arvoden	71 850	59 250
Upplupna revisionsarvoden	16 000	16 000
Upplupna sociala avgifter	14 951	18 600
Uppbokad värme	24 297	
Upplupen räntekostnad	<u>22 121</u>	<u>5 056</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>149 219</u>	<u>98 906</u>

NOT NR 11

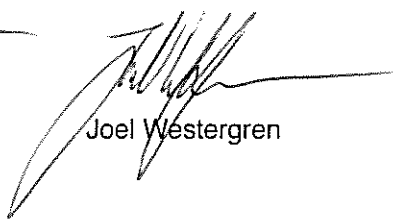
Ställda panter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Fastighetsinteckningar	11 403 400	11 403 400

Uppsala den 4 november 2019



Johan Lindqvist



Joel Westergren



Katarina Lindström



Marian Fjellheim



Anna Karlsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 6 november



Kirsi Jansson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Eriksberg
Org.nr 717600-3353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eriksberg för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eriksberg för räkenskapsåret 2018-09-01 - 2019-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 6 november 2019



Kirsi Jansson
Godkänd revisor