

## Information till föreningens medlemmar

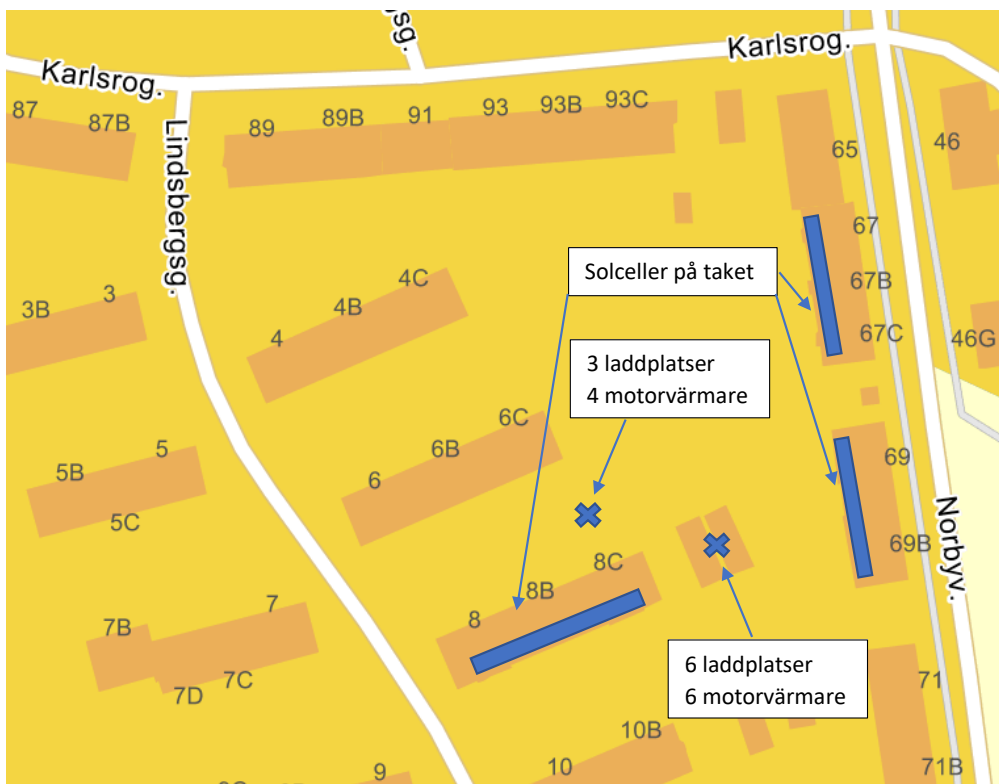
- Införande av gemensam el ("IMD") för alla lägenheter i föreningen
- Installation av motorvärmare och laddstolpar för flera av föreningens parkeringsplatser
- Förberedelse för framtida solcellsanläggningar på taken
- Höjning av avgifterna med 4% från och med september 2022

### Bakgrund

Föreningen beslutade vid stämman i november 2020 att föreningen ska installera solceller på taken för de tre husen samt IMD (gemensamt elabonnemang med individuell mätning och debitering av el). Med IMD kan alla lägenheter få lägre elnätsavgift genom att de individuella avtalen med elnätsbolaget avvecklas, men också genom inkopplingen mot solcellsanläggningens elproduktion. En betydligt större del av den producerade sol-elen kan då användas inom de egna fastigheterna än vad som är fallet utan IMD. Styrelsen fick i uppdrag att genomföra upphandling och installation. Styrelsen kommer att säga upp lägenheternas elhandelsavtal, så det behöver inte medlemmarna göra.

Vid stämman november 2021 gavs en lägesrapport för styrelsens arbete med solcells- och IMD-installation. Solcellsanläggningen kräver bygglov, vilket nu är klart och som anger att det inte tillåtet med solceller mot gatorna eftersom området är kulturklassat. För både solcellerna och IMD krävs en hel del elarbeten, som beställts.

Föreningen beslutade då även om att installera laddstolpar för laddbara bilar samt stolpar med motorvärmare. Just nu finns det relativt generösa statsbidrag till installation av laddstolpar. Dessutom är föreningens värmepump i garagen gammal och drar mycket el, den kan ersättas med laddstolpar respektive motorvärmare.



Laddstolparna kommer att kopplas upp via datanätet/webben så att var och en betalar för sin egen elförbrukning för laddning. De som har p-platser och garage kommer fortsättningsvis ha dessa funktioner kvar, men det kommer kanske inte bli på samma plats. Restaurangerna ingår inte i de båda projekten utan har egen elmatning från elnätet.

## Vad händer nu?

Den 8 juni uppgraderas elkabeln (servisen) från Lindsbergsgatan, Vattenfall Eldistribution behöver då stänga av elen till åtminstone fastigheten Lindsbergsgatan 8, vilket gör att även varmvattnet kommer att vara avstängt under samma tid, vilket gäller samtliga hus i föreningen.

Därefter kommer elarbeten att genomföras för att kunna installera IMD, laddstolpar och motorvärmare. Under hösten kommer styrelsen sedan att gå vidare med att ta in anbud för solcellsanläggningen.

Styrelsen har i samband med uppdateringen beslutat om nya avgifter för föreningens parkeringsplatser:

- 180 kr/mån för parkering (dvs +60 kr)
- 330 kr/mån för motorvärmare eller laddstolpe (dvs +110 kr)
- 540 kr/mån för garageplats med motorvärmare eller laddstolpe (dvs +180 kr)

På detta vis behöver inte medlemmar utan bil bidra till kostnader som hör till parkeringsplatserna, till exempel kräver garageplatserna en del underhåll genom åren för bland annat portarna.

Föreningen har också i samråd med ekonomiska förvaltaren Mediator sett över kostnadsbilden för föreningen med högre kostnader för vatten, el, avfall, räntor och så vidare. Det är också praxis numera med en kortare avskrivningstid för stamreoveringen än vad föreningen haft, det betyder att avskrivningarna behöver höjas. Styrelsen har därför **beslutat att höja avgifterna för lägenheterna och lokalerna med 4% från och med 1 oktober 2022**. När solceller kommer på plats förhoppningsvis under 2023 kommer kostnaderna för el att sjunka och höjningar framöver av avgifterna kan göras lägre än vad som annars vore fallet.

**För mer information** om IMD, laddplatser, motorvärmare och framtida

solcellsanläggning med mera ordnar styrelsen ett **möte den 16 juni kl 19.00-19.30 i styrelserummet på gaveln till Lindsbergsgatan 8**. Om du inte har möjlighet att delta men vill lämna synpunkter så kan du antingen maila till föreningen: **styrelsen@brferiksberg uppsala.se** eller skriva på en lapp och lägga i föreningens brevlåda som finns i ingång Lindsbergsgatan 8 A.

**Informationen på denna lapp finns också på vår hemsida**

[www.brferiksberg uppsala.se](http://www.brferiksberg uppsala.se)

*Med vänliga hälsningar Styrelsen för Brf Eriksberg*