

Årsredovisning Brf Eriksberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/9 2020 – 31/8 2021 .

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-24.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt nedan:

1 rum och pentry	3 st
1 rum och kök	3 st
2 rum och kök	32 st
3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	1 st
5 rum och kök	3 st
Lokaler, bostadsrätt	3 st
Lokaler, hyresrätt	3 st
Förråd	7 st
Garage	16 st
P-platser	15 st

Föreningen äger fastigheten Eriksberg 10:2 i Uppsala kommun med därpå uppförd byggnad med 54 lägenheter och * 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt (BR) och 3 lokaler med hyresrätt. Byggnaden är uppförd 1946. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 038 kvm, varav 3 277 kvm utgör lägenhetsyta och 537 kvm utgör lokalyta, garage yta 224 kvm.

Verksamhet i lokaler

Verksamhet i lokaler	Yta
Restaurang	159 kvm* BR
Restaurang	123 kvm* BR
Frisör	39,5 kvm* BR
Optiker	39,5 kvm
Antikvariat	67 kvm
Vävrums	19 kvm
Förråd, 67:an	17 kvm
Förråd, 69:an	19 kvm
Förråd, 69:an	17 kvm
Förråd, 69:an	12 kvm
Styrelserum	25 kvm

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017/2018 och sträcker sig fram till 2026/2027. Underhållsplanen uppdaterades oktober 2020.

Genomfört underhåll

• Stambyte restaurang	2020-2021
• Asfaltering vid restaurangerna	2020-2021
• OVK besiktning åtgärder	2019-2020
• Radonmätning	2019-2020
• Fönster, dammlister	2010
• Säkerhetsdörrar	2009
• Termostat/ventiler	2007
• Rör, stambyte	2002
• Putsning av fasad	2002
• Omläggning av tak	2002
• El, stambyte	1994
• Renovering av balkonger	1988

Styrelsens sammansättning fram till stämma 2020-11-26

Johan Lindqvist	Ordförande
Marian Fjellheim	Vice ordförande
Anna Sjögren	Sekreterare
Anna Karlsson	Ledamot
Timo Pekkanen	Ledamot
Lova Mansten	Suppleant
Christian Sonehag	Suppleant

Styrelsens sammansättning efter stämma 2020-11-26

Johan Lindqvist	Ordförande
Christian Sonehag	Vice ordförande
Anna Sjögren	Sekreterare
Anna Karlsson	Ledamot
Lova Mansten	Ledamot
Therese Granér	Suppleant
Kjell Magnusson	Suppleant

I tur att avgå är Anna Karlsson, Anna Sjögren, Therese Granér och Kjell Magnusson.

Revisorer

Kirsi Jansson

Revisor, extern

Valberedning

Kjell Magnusson
Lennart Bergström

Utemiljögruppen

Christina Grehn
Katarina Holmqvist
Anna Karlsson
Lilian Kempe
Anna Sjögren

Stämma och sammanträden

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 26 november 2020. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Sommarro Fastighetstjänst AB har anlåtats för den tekniska förvaltningen.

Ekeby Städ för lokalvård.

Telenor tillhandahåller bredband och Kabel TV.

Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret.

Överlåtelser

Under 2020/2021 har 4 st överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll/reparationer uppgår till 230 486 kr. De största åtgärderna som ingår i detta belopp har varit:

Asfaltering vid restaurangerna 77 594 kr, NCC Industry AB

Renovering av fasaden på gaveln vid Norbyvägen 67C och 69B. 53 326 kr, Håkan Zillén Bygg AB

Stambyte av kall- och varmvattenledningar i källare i fastighet Norbyvägen 65 restaurangerna, 335.507:-, Bravida. Arbetet sätts upp för avskrivning.

Avgiftsändringar

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>	<u>18/19</u>	<u>17/18</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 458	2 455	2 446	2 441
Resultat efter finansiella poster (tkr)	113	141	-25	402
Balansomslutning (tkr)	8 962	8 659	8 699	8 979
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	22,2%	21,7%	20%	19,6%
Årsavgift/kvm	631	631	631	630
Lån/kvm	1 552	1 596	1 639	1 728
Elkostnad/kvm totalyta	18	20	19	18
Värmekostnad/kvm totalyta	163	163	165	162
Vattenkostnad/kvm totalyta	45	39	32	26
Räntekänslighet (räntebärande låneskuld 31/12/redovisad årsavgift)	2,71%	2,79%	2,86%	

Verksamheten under 2020/2021

Brandskyddsåtgärderna har genomförts i allmänna utrymmen i fastigheterna.
Föreningen har haft en arbetsdag/trädgårdsdag i september.
Föreningen har arbetat med projektering av solceller och gemensam el i fastigheten.

Verksamheten under kommande år

Inom det närmaste året/åren:
Solceller och gemensam el.
Installation av motorvärmare och laddstolpar.

Förslag på åtgärder på längre sikt:
Dränering och isolering av källarväggar vid behov.

Förändring av eget kapital

	Insatser Upplåtelseavgift	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	90 000	803 759	844 629	141 366
Disposition av 19/20 års resultat		137 800	148 283	-141 366
lanspråktagande av yttre reparationsfond		-144 717		
Årets resultat				<u>113 089</u>
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>90 000</u>	<u>796 842</u>	<u>992 912</u>	<u>113 089</u>

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	992 912 kr
Årets resultat	<u>113 089 kr</u>
	1 106 001 kr

Styrelsen föreslår att:

Avsättning yttre reparationsfond	116 000 kr
lanspråktagande av yttre reparationsfond	0 kr
Att balansera till ny räkning	<u>990 001 kr</u>
	1 106 001 kr

Verksamhetsår 20.09.01 - 21.08.31

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2020/2021</u>	<u>INTÄKTER</u>		<u>2019/2020</u>	
		<u>Not</u>			
Årsavgifter	2 265 768			2 265 768	
Hysesintäkter	<u>192 056</u>	2 457 824	1	<u>189 246</u>	2 455 014
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter	<u>175 496</u>	<u>175 496</u>	2	<u>171 899</u>	<u>171 899</u>
SUMMA INTÄKTER		<u>2 633 320</u>			<u>2 626 913</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-1 769 994		3	-1 724 871	
Fastighetsavgift/skatt	<u>-111 135</u>	-1 881 129	5	<u>-108 167</u>	-1 833 038

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-92 678			-68 104	
Planerat underhåll	<u>-230 486</u>	-323 164		<u>-225 047</u>	-293 151

Personalkostnader		-85 968	4		-94 486
-------------------	--	---------	---	--	---------

Avskrivningar, materiella tillgångar

Fastigheten	0			0	
Stamreovering	-144 367			-144 367	
Säkerhetsdörrar	<u>-12 020</u>	-156 387		<u>-12 020</u>	-156 387

RÖRELSERESULTAT		186 672			249 851
------------------------	--	---------	--	--	---------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0			0	
Räntekostnader	<u>-73 583</u>	-73 583		<u>-108 485</u>	-108 485

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		113 089			141 366
--	--	---------	--	--	---------

ÅRETS RESULTAT		<u>113 089</u>			<u>141 366</u>
-----------------------	--	----------------	--	--	----------------

Verksamhetsår 20.09.01 - 21.08.31

BALANSRÄKNING

	<u>2020/2021</u>	TILLGÅNGAR		<u>2019/2020</u>	
			Not		
			6		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Fastigheten	7 445 426			7 266 306	
Mark	397 570			397 570	
Pågående arbeten	<u>66 375</u>	7 909 371		<u>0</u>	7 663 876
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Övriga fordringar	9 325		7	7 037	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	<u>142 257</u>	151 582	8	<u>92 609</u>	99 646
Kassa och bank		<u>900 780</u>			<u>895 048</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 961 733</u>			<u>8 658 570</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<u>Eget kapital</u>					
<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	87 600			87 600	
Upplåtelseavgift	2 400			2 400	
Yttre reparationsfond	<u>796 842</u>	886 842		<u>803 759</u>	893 759
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	992 912			844 629	
Årets resultat	<u>113 089</u>	1 106 001		<u>141 366</u>	985 995
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		2 609 700	9		6 147 427
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	3 537 727		9	171 908	
Leverantörsskulder	492 720			122 800	
Övriga kortfristiga skulder	1 000			700	
Uppl. kostnader/förut. intäkter	110 345		10	119 334	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	<u>217 398</u>	<u>4 359 190</u>		<u>216 647</u>	<u>631 389</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>8 961 733</u>			<u>8 658 570</u>

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnad	Avskriven
Stambyte	67 år
Säkerhetsdörrar	30 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandetid.

Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

	<u>Hysesintäkter</u>	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Hysesintäkter, lokaler	75 672	75 672
Hysesintäkter, garage	67 200	67 025
Hysesintäkter, p-platser	19 440	17 240
Hysesintäkter, förråd	18 790	18 480
Lägenhetsarrerade lokaler	<u>10 954</u>	<u>10 829</u>
SUMMA	<u>192 056</u>	<u>189 246</u>

NOT NR 2

Övriga rörelseintäkter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bredband	104 940	104 940
Renhållning	22 800	22 800
Vatten	36 000	36 000
Avgift vid andrahandsupplåtelser	5 601	8 039
Påminnelseavgifter	240	120
Återbetalning AGS	<u>5 915</u>	<u>0</u>
SUMMA	<u>175 496</u>	<u>171 899</u>

NOT NR 3

Driftskostnader

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Fastighetsskötsel, entr	249 510	244 493
Fastighetsskötsel extra tjänster	34 998	39 194
Städ	124 056	114 125
El	71 233	77 577
Värme	647 408	644 049
Vatten	178 334	153 834
Sophämtning	139 361	130 040
Försäkringar	69 215	65 951
Kabel TV/bredband	140 769	140 541
Förbrukningsinventarier	0	669
Extern revisor	14 046	12 594
Redovisningstjänster	74 728	72 553
Övriga fastighetskostnader	<u>26 337</u>	<u>29 251</u>
SUMMA	<u>1 769 994</u>	<u>1 724 871</u>

NOT NR 4

Arvoden

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Styrelsen	29 000	31 248
Lön, extra arbete	10 469	16 708
Vice värd	<u>35 620</u>	<u>35 000</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	75 089	82 956
Sociala avgifter	<u>10 879</u>	<u>11 530</u>
SUMMA löner, arvoden sociala avgifter	<u>85 968</u>	<u>94 486</u>

NOT NR 5

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1946 och betalar därmed full fastighetsskatt (1% för lokaler) för 2020/2021. Fastighetsskatten baseras på gällande taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av annan not. För bostäder betalas kommunal fastighetsavgift som för 2020 uppgick till 1 377 kr/lägenhet/år och för 2021 uppgick den till 1 485 kr/lägenhet/år.

NOT NR 6

Eriksberg 10:2

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Taxeringsvärde:	58 243 000	58 243 000
Byggnadsvärde	29 999 000	29 999 000
Markvärde	<u>28 244 000</u>	<u>28 244 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>58 243 000</u>	<u>58 243 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	55 000 000	55 000 000
Lokaler	3 243 000	3 243 000

Bokfört värde:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Byggnader	12 230 084	11 894 577
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 628 271	-4 471 884
Årets avskrivningar	<u>-156 387</u>	<u>-156 387</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 784 658	-4 628 271
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 445 426</u>	<u>7 266 306</u>

NOT NR 7

Övriga fordringar

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Avgiftsfordringar	2 735	0
Skattekonto	6 590	6 590
Skattefordran	<u>0</u>	<u>447</u>
SUMMA	<u>9 325</u>	<u>7 037</u>

NOT NR 8

Förutb.kostnader/uppl.intäkter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Förutbetalda försäkringskostnader	23 370	22 474
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	<u>118 887</u>	<u>70 135</u>
SUMMA	<u>142 257</u>	<u>92 609</u>

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2022-04-12	0,670%	2 136 748
Nordea	2022-09-14	1,750%	1 035 780
Stadshypotek	2025-12-01	0,800%	1 648 500
Stadshypotek	2021-09-01	1,900%	<u>1 326 399</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>6 147 427</u>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-3 463 147
Kommande års amortering			<u>-74 580</u>
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>3 537 727</u>
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>2 609 700</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2026.08.31			<u>5 287 887</u>

NOT NR 10

Uppl. kostnader/förutb. intäkter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Upplupna arvoden	65 620	69 348
Upplupna sociala avgifter	12 851	13 231
Skatt	2 521	0
Upplupen räntekostnad	13 834	21 755
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Inbetalning	<u>519</u>	<u>0</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>110 345</u>	<u>119 334</u>

NOT NR 11

Ställda panter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Fastighetsinteckningar	11 403 400	11 403 400

Uppsala 12-10-2021



Johan Lindqvist



Christian Sonehag



Anna Sjögren




Anna Karlsson



Lova Mansten

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 25/10 2021



Kirsi Jansson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Eriksberg

Org.nr 717600-3353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eriksberg för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eriksberg för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 25/10 2021



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor